



ул. Республики, д. 142, к. 310, г. Тюмень, Россия, 625026  
Тел. + 7 (3452) 65-64-63, www.gemsdev.ru, e-mail: post@gemsdev.ru

## Продукты ООО «Джемс Девелопмент»

### Geometa

Веб-платформа, которая объединяет возможности геоинформационных систем с функциями пространственного анализа и систем электронного документооборота. Она позволяет создавать приложения, интерактивные карты и геопорталы для градостроительства и управления территориями. Входит в Реестр отечественного ПО (реестровая запись №4416).

*Исключительные права на веб-геоинформационную систему Geometa принадлежат ООО «Джемс Девелопмент».*

### Решения на базе Geometa

#### Региональная ГИСОГД

Расширение Geometa для управления данными и документами о территории и планах по ее развитию, земельных участках, существующих и планируемых к размещению объектах капитального строительства и иными необходимыми для градостроительной деятельности данными.

#### Комплексная муниципальная ГИС

Комплексная муниципальная геоинформационная система (КМ ГИС) объединяет городские службы в единое цифровое пространство, обеспечивая доступ ко всей необходимой пространственно-временной информации. От планирования застройки до изменения адресов — всё проходит здесь, помогая эффективно управлять городом на основе чётких данных.

#### Интеграционные сервисы

Расширения Geometa позволяют настраивать обмен данными, событиями и запросами с разными информационными системами. Ключевые интеграционные сервисы — витрина данных ГИСОГД и Универсальная витрина данных. Первая — готовая для обмена градостроительными данными, вторая — гибкий конструктор для любых межведомственных сценариев регионов.

#### Универсальный геопортал

Скоростная Web-GIS нового поколения — пространственные данные, аналитика и инструменты для совместной работы объединяющие ведомства, бизнес и граждан. Общая картина для принятия решений и открытого рассказа о развитии территории.

### **Мобильные решения**

Мобильные приложения расширяют функциональность базовой платформы, обеспечивая работу в полевых условиях. Они позволяют пользователям оперативно согласовывать документы, фиксировать состояние объектов городской среды и передавать данные в систему прямо с места проведения работ.

### **Портал взаимодействия с РСО**

Портал становится единой точкой взаимодействия ресурсоснабжающих организаций и госструктур, ускоряя согласование инженерных проектов и делая этот процесс прозрачным и удобным для всех участников.

Со всеми решениями на базе Geometa можно ознакомиться на [официальном сайте](#) продукта.

## **Как мы создаем Geometa**

Языки программирования: C#, Java, Python, TypeScript, PL/pgSQL, Kotlin, Swift, Dart

Фреймворки и СУБД: .NET, Spring, PostgreSQL / Postgres Pro, PostGIS, Flutter, Vue.js, Tailwind

Инфраструктура и интеграции: Kafka, RabbitMQ, КристоПро, Docker, Consul, Redis, GDAL/OGR, GeoServer, GitLab, Nginx

Отечественные ОС: Astra Linux, Альт Linux, Ред ОС

## Стоимость программного обеспечения\*

\*В стоимость не входят услуги внедрения, обследования, технического сопровождения и иные дополнительные услуги

### Базовые модули

№	Задачи	Описание	Стоимость ПО руб.
1	Платформа «GeoMeta»	<p>Базовый модуль для создания геоинформационных систем, ГИСОГД, муниципальных ГИС, систем управления развитием территории.</p> <p>Модуль предоставляет пользователям возможность работать с данными в графическом интерфейсе (создание, редактирование, удаление, поиск, фильтрация) и конфигурировать систему, в том числе настраивать структуру и внешний вид карт, таблиц, управлять правами доступа.</p> <p>Модуль позволяет развивать информационную систему в различных направлениях путём подключения дополнительной функциональности и расширения модели данных.</p> <p>Основные направления, поддерживаемые на основе базового модуля (при условии установки соответствующих дополнительных модулей):</p> <ul style="list-style-type: none"><li>• создание комплексной муниципальной ГИС;</li><li>• создание ГИСОГД;</li><li>• публикация данных на публичных интерактивных картах;</li><li>• аналитическая обработка данных;</li><li>• автоматизация бизнес-процессов, включая подготовку документов, электронное согласование и подписание документов;</li><li>• информационное взаимодействие, в том числе посредством СМЭВ 3;</li><li>• предоставление услуг в электронной форме с использованием ЕПГУ\РПУ.</li></ul> <p>Модуль требуется для:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>• установки дополнительных модулей;</li><li>• получения обновлений программного обеспечения.</li></ul>	1 592 000,00

2	<b>Модуль «Импорт данных»</b>	<p>Функциональность позволяет импортировать в систему структурированные и неструктурированные данные.</p> <p>Функциональность обеспечивает настройку соответствия объектов, справочников, классификаторов логической модели системы и автоматическое сопоставление данных с учетом такой настройки.</p> <p>Требования к функциональности «Импорт структурированных и неструктурированных данных».</p> <p>Модуль обеспечивает реализацию следующих функциональных возможностей:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Импорт данных в режиме добавления, обновления, перезаписи данных;</li> <li>- Импорт данных из файлов форматов *.tab, *.mid\*.mif, *.shp, *.xlsx, *.kml\*.kmz, *.gpx;</li> <li>- Создание шаблона импорта данных;</li> <li>- Отображение структуры данных в источнике и в приемнике;</li> <li>- Отображение количества объектов в источнике;</li> <li>- Отображение сведений о типах геометрии для пространственных объектов в источнике;</li> <li>- Настройка правил импорта.</li> </ul>	<b>500 000,00</b>
---	-------------------------------	--	-------------------

## ГИСОГД

№	Модули	Стоимость ПО руб.
1	Платформа «GeoMeta»	1 592 000,00
2	Модуль «ГИСОГД»	2 500 000,00

<b>3</b>	Модуль «Импорт данных»	500 000,00
<b>4</b>	Модуль «Электронное согласование документов»	500 000,00
<b>5</b>	Модуль «Основные градостроительные услуги»	2 000 000,00
<b>6</b>	Модуль «Получение сведений Росреестра»	690 000,00

## Расширение автоматизации услуг в ГИСОГД

<b>№</b>	<b>Задачи</b>	<b>Стоимость ПО руб.</b>
<b>1</b>	Модуль «Подготовка и утверждение документации по планировке территории»	500 000,00 за 1 продукт
<b>2</b>	Модуль «Выдача разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства»	
<b>3</b>	Модуль «Уведомление о сносе объекта капитального строительства»	
<b>4</b>	Модуль «Услуга по согласованию проведения переустройства и (или) перепланировки помещения в многоквартирном доме»	
<b>5</b>	Модуль «Перевод жилого помещения в нежилое помещение и нежилого помещения в жилое помещение»	

<b>6</b>	Модуль «Признание садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом»	
<b>Интеграция с ЕПГУ по ЕФТТ</b>		
<b>1</b>	Модуль «Интеграция с ЕПГУ — дополнительные услуги»	200 000,00 за 1 услугу*

### **Комплексная муниципальная геоинформационная система**

<b>№</b>	<b>Задачи</b>	<b>Стоимость ПО руб.</b>
<b>1</b>	Платформа «GeoMeta»	1 592 000,00
<b>2</b>	Модуль «Импорт данных»	500 000,00
<b>3</b>	Модуль «Электронное согласование документов»	500 000,00*
<b>4</b>	Модуль «ГИСОГД»	2 500 000,00*
<b>5</b>	Модуль «Основные градостроительные услуги»	2 000 000,00*
<b>6</b>	Модуль «Получение сведений Росреестра»	690 000,00*

(\* ) Стоимость модулей уменьшается на 100% в случае приобретения городом, в регионе которого ГИСОГД функционирует на ПО «Geometa».

## Портал взаимодействия с ресурсоснабжающими организациями

№	Задачи	Стоимость ПО руб.
1	Модуль «Портал взаимодействия с ресурсоснабжающими организациями»	5 280 000,00

## Универсальный геопортал

№	Задачи	Стоимость ПО руб.
1	Модуль «Polus»	6 400 000,00

## Мобильные решения

№	Задачи	Стоимость ПО руб.
1	Модуль «Ядро мобильного приложения»	2 600 000,00

- НДС не облагается согласно п.1 ст. 145.1. Налогового кодекса Российской Федерации;
- Принадлежность исключительного права ООО «Джемс Девелопмент» подтверждается заверенной в установленном порядке копией Свидетельства о государственной регистрации программы для ЭВМ «GeoMeta» № 2018613364 от 13 марта 2018, выданного Федеральной службой по интеллектуальной собственности Российской Федерации;
- Исключительное право на ПО под арестом не состоит, не является предметом судебных разбирательств, не является предметом залога
- ООО «Джемс Девелопмент» настоящим подтверждает, что сведения о ПО включены реестр российского программного обеспечения, номер записи реестра: 4416